

## ZERTIFIKAT

Die

**modal gmbh + co. kg**

bestätigt die erfolgreiche Seminarteilnahme von

**Detlev Kosiolek**

am

**Seminar Sachverständiger für Haus- und Versorgungstechnik**

**03.03.2016 - 07.03.2016**

### SEMINARINHALT:

#### Aufgaben und Arbeitsweisen des Sachverständigen:

Struktur der Fachorganisationen, Person des Sachverständigen, Darlegung von Expertenwissen, Qualifikation, Regelwerke und Formen der Wissensübergabe, Thematik von Gutachten, Einsatz des SV, streitbare- und nicht streitbare Angelegenheiten, Privatgutachten, zivilgerichtliche Verfahren, Strafverfolgung, Strafverfahren, Verwaltungsverfahren, Auftragsabwicklung, die Höchstpersönlichkeit. Private bzw. gerichtliche Aufträge, Verfassen des Gutachtens, Systematik des Gutachtens, formale Logik, Nachvollziehbarkeit. Büroorganisation des Sachverständigen, Angestellter SV, Außerdarstellung, Werbung, Auftragsbeschaffung.

#### Fachliche Thematik SV-Haustechnik:

Technische Gebäudeausrüstung: Instandhaltung, Prüfung, Bestandspläne, Gebäudetechnik, Schalltechnische Belange, Verteilung der Schaden nach Fertigstellung, Bauschadensursachen. Qualitätskontrolle, Bauqualität, Baubegleitende Prüfungen u. Dokumentation, außergerichtliche Beweissicherung, Dokumentationsformen. Bauschäden, Mangel, Schaden, Schwachstellen. Bauphysik, Bauchemie, Elektrotechnik. Energieeinsparverordnung, Hüllflächenheizung.

#### Recht des Sachverständigen:

Rechtliche Stellung des Sachverständigen, private Sachverständigentätigkeit. Öffentliche Aufträge an den Sachverständigen, Rechtsprechungssystem, juristische Begriffe, Aufbau eines Urteils, Justizgebühren, Beweisbeschluss im Zivilprozess. Der Vertrag als Rechtsgrundlage, SV-Vertrag, Werkvertragsrecht, Vorleistungspflichten, Abnahme des Gutachtens. Außerdarstellung, Werbung des SV, unlaute u. irreführende Werbung, Haftung des Sachverständigen, Rechtsmängelhaftung, Auskunftserteilung als Anspruchsgrundlage, Haftungsausschluss.

### SEMINARZIEL:

Qualifizierung für die Tätigkeit als Sachverständiger für Haus- und Versorgungstechnik.

### ZIELGRUPPE:

Qualifizierte Fachleute aus den Sektoren TGA, Versorgungstechnik, Elektrotechnik, Heizung-Lüftung-Sanitär, Photovoltaik und Solar.

  
Lehrgangsleiter

  
Geschäftsleitung